

Tips om waterschade te voorkomen

Waterschaden zijn al jaren een probleem. Zowel in aantal schaden als in de schadelast is dit onder woonhuisverzekeringen schadeoorzaak nummer 1. En die zorgt niet alleen voor veel ellende, maar bijvoorbeeld ook voor premieverhoging.

Door het nemen van verschillende maatregelen die eigenlijk geen geld kosten kunnen waterschaden voorkomen of in grootte beperkt worden. We geven u een aantal tips ter voorkoming van waterschade.

Tips:

- Controleer ieder half jaar het dak op eventuele gebreken.
- Controleer dakgoten en hemelwaterafvoeren op aanwezige vervuiling door bladeren, vooral in de herfst.
- Plaats een bladvanger in de standleiding van de hemelwaterafvoeren.
- Pas waterdetectie toe in kelders en andere ruimten onder het maaiveld.
- Zorg bij platte daken voor noodoverlopen of waterspuwers zodat overtollig water kan weglopen.
- Controleer na hevige windvlagen en zeker na een storm of de dakpannen nog liggen waar ze horen te liggen. En of de loodslabben niet zijn opgewaaid en elkaar goed overlappen.
- Plaats een waterslot op de waterkraan van de was- en vaatwasmachine.
- Koppel de vulslang van de verwarminginstallatie na elke vulbeurt los, want die is niet bestand tegen langdurig onder druk staan.
- Controleer regelmatig of waterslangen niet versleten zijn.
- Controleer de staat van de CV leidingen en radiatoren in de woning.
- Vervang (versleten) oude loden of stalen leidingen door koperen of kunststof leidingen.
- Vervang gemiddeld om de 5 jaar de kitranden.
- Laat het kitten over aan de specialist.

Voor meer preventietips en -checks kijk op: www.risicoreductieplan.nl.